



Grodzisk Wielkopolski wpłynęło dnia

.....
(Imię i nazwisko) *drukowanymi

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

.....
(nr telefonu kontaktowego)

Nr sprawy
/wypełnia Urząd/

BURMISTRZ **Grodziska Wielkopolskiego**

WNIOSEK **o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

1. Oznaczenie terenu i jego granic:

- Położenie działki:
(miejscowość, ulica, nr domu)
- Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr działka nr
- Obecna funkcja terenu:
(np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, rola, itp.)
- Dojazd z drogi publicznej:
(droga gminna, powiatowa, wojewódzka)

2. Zagospodarowanie terenu:

- Proponowany sposób zabudowy działki:
.....
.....
.....
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)
- Charakterystyka zagospodarowania działki:
.....
(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)

3. Usytuowanie obiektu na działce:

- Linia zabudowy: powierzchnia zabudowy:
- Procent zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
- Określenie obszaru na który inwestycja może oddziaływać:

4. Charakterystyka inwestycji:

a) budynki

- przeznaczenie budynku:
.....
- gabaryty - wymiary obiektu:
- szerokość elewacji frontowej: liczba kondygnacji:
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:
- wysokość całkowita obiektu:
- geometria dachu i rodzaj pokrycia:
(np. dwuspadowy kryty dachówką, płaski kryty papą)
- kąt nachylenia dachu:
- w zależności od rodzaju inwestycji:
 - liczba mieszkań liczba miejsc postojowych
 - rodzaj usług (produkcji, handlu)
 - powierzchnia usługowa: m²
(np. produkcyjna, magazynowa, sprzedażowa)

b) budowle

- rodzaj budowli
.....
(np. zbiornik na ścieki, sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)
- parametry budowli:
(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach określić wysokość)
- inne parametry dotyczące inwestycji
.....

5. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

a) określenie zapotrzebowania na:

- woda m³/dobę, miesiąc**
- energia elektryczna kW/dobę, miesiąc**
- gaz m³/dobę, miesiąc**
- inne

- b) określenie planowanego uzbrojenia terenu, wystarczającego dla zamierzenia
budowlanego
- c) określenie sposobu odprowadzania oraz oczyszczania ścieków:
- wody opadowe
(np. powierzchniowo na własną działkę, do kanalizacji deszczowej)
 - ścieki bytowe lub przemysłowe
.....
(np. do kanalizacji sanitarnej, do zbiornika bezodpływowego - podać ilość ścieków (m³)
- d) sposób unieszkodliwiania odpadów:
- e) określenie innych potrzeb, w tym rodzaj urządzeń grzewczych (podać moc kotła MWt/)
-

6. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

- a) zasięg strefy uciążliwości
- b) wpływ inwestycji na środowisko
-
(np. emisje gazów, hałas, promieniowanie, inne)

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki do wniosku:

- 1 egz. mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującej teren którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać – **nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszy niż 50 m wokół tej działki**
- 1 egz. kopii mapy zasadniczej z wkreśloną proponowaną lokalizacją obiektu/ przebieg inwestycji liniowej wraz z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji)
- Uwaga! W Stosunku do inwestycji liniowych dopuszcza się mapę w skali 1:2000 (Mapy do nabycia w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim ul. Żwirki i Wigury 1, tel. 61 44 52 511)
- Umowy z jednostkami gwarantującymi uzbrojenie terenu, a w przypadku istniejących sieci – zapewnienia dostaw:
 - wody (Grodzkie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Grodzisku Wlkp. ul. Kościańska 32, tel. 61 44 47 186)
 - energii elektrycznej (ENEA Wolsztyn ul. Przemysłowa 3, 64-200 Wolsztyn, tel. 61 111 11 11)
 - gazu (Wielkopolska Spółka Gazownictwa w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań)
 - inne.....
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Dowód wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 598,00 zł bez względu na rodzaj inwestycji z wyłączeniem właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego dotyczy wniosek dokonanej w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu: Bank Spółdzielczy w Grodzisku Wlkp. nr 58 9063 0008 0000 0011 1100 0001

Decyzję wydaje się na inwestora i może ona być przedmiotem przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Pouczenie :

Stronę obciążają te koszty postępowania, które zostały poniesione w interesie strony lub na żądanie strony, a nie wynikają z ustawowego obowiązku organów prowadzących postępowanie (art.262 § 1 pkt.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.)

Objaśnienia:

* Wypełnić drukowanymi literami

** Niepotrzebne skreślić